



GEMEINDE GRAINAU

LANDKREIS GARMISCH-PARTENKIRCHEN

Bitte ausgefüllt per E-Mail oder postalisch zurücksenden

Gemeinde Grainau
Am Kurpark 1
82491 Grainau

Sachbearbeiter: **Herr Gottwalt**
Sachgebiet: **Haupt- und Steuerverwaltung**
Telefon: **(0 88 21) 98 18 – 21**
E-Mail: **gottwalt@grainau.de**

Erklärung zur Veranlagung der Zweitwohnungssteuer

1 Angaben zur Person

Name, Vorname, ggf. akad. Grad	Finanzadresse (FAD)
Anschrift Hauptwohnuna (Straße, HsNr., PLZ, Ort)	Geburtsdatum
e-Mail	Telefonnummer.

2 Angaben zur Zweitwohnung in Grainau

Straße, HsNr.	Lage (1. OG, WE 3, etc.)	
Kaufdatum/Nießbrauch/Einzuasdatum (lt. Notar- oder Mietvertrag)		
Zutreffendes bitte ankreuzen!		
Ich bin	<input type="checkbox"/> Eigentümer	<input type="checkbox"/> Miteigentümer
	<input type="checkbox"/> Mieter	<input type="checkbox"/> Mitmieter/Untermieter
ein Abdruck des Mietvertrags ist beizufügen		
Monatliche Kaltmiete (ohne Nebenkosten)		€/Monat
<input type="checkbox"/> sonstiger Nutzer (Rechtsverhältnis):		
Die Zweitwohnung befindet sich in einem		
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus
<input type="checkbox"/> Reihenhause	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/>

Erklärung zur Veranlagung der Zweitwohnungssteuer

Baujahr	
Wohnfläche der gesamten Wohnung (ohne Balkon, Terrasse, Garage)	m ²
Bei Gemeinschaftsunterkünften (WG)	
- von mir und meiner Familie genutzt:	m ²
- mit Dritten gemeinschaftlich genutzt (z. B. Bad, Küche):	m ²

3 Vorliegen einer Zweitwohnung im steuerrechtlichen Sinne

Die Wohnung ist für mich

Zweitwohnung im Sinne der Satzung zur Erhebung einer Zweitwohnungssteuer.

keine Zweitwohnung im Sinne der Satzung zur Erhebung einer Zweitwohnungssteuer, da

- es sich um einen Büroraum/gewerbliche Nutzung handelt.
- die Wohnung wegen Ausbildung oder aus beruflichen Gründen vorgehalten wird.
- sonstiges:

Zweitwohnung ist jede Wohnung im Gemeindegebiet, die eine Person, die in einem anderen Gebäude ihre Hauptwohnung hat, zu ihrer persönlichen Lebensführung oder der ihrer Familienangehörigen innehat. Die vorübergehende Nutzung zu anderen Zwecken, insbesondere zur Überlassung an Dritte, steht der Zweitwohnungseigenschaft nicht entgegen. Als Wohnung gelten auch Mobilheime, Wohnmobile, Wohn- u. Campingwagen, die nicht oder nur gelegentlich fortbewegt werden.

4 Angaben zu Ausstattung und Modernisierung

Besondere Ausstattung

<input type="checkbox"/> Einbauküche (Herd, Spüle, Kühlschrank)	<input type="checkbox"/> Zentralheizung
<input type="checkbox"/> Aufzug	<input type="checkbox"/> Sauna
<input type="checkbox"/> Terrasse	<input type="checkbox"/> Solarkollektoren für Warmwasser
<input type="checkbox"/> Garten	<input type="checkbox"/>

Durchgeführte Modernisierungen in den letzten 10 Jahren

<input type="checkbox"/> Wärmedämmung	<input type="checkbox"/> Erneuerung Heizungsanlage
<input type="checkbox"/> Erneuerung der Fenster	<input type="checkbox"/> Erneuerung Elektro-/Wasserinstallation
<input type="checkbox"/> Erneuerung des Bades/der Bäder	<input type="checkbox"/> Grundrissänderungen
<input type="checkbox"/> Erneuerung des Daches	<input type="checkbox"/>

Datenschutzhinweis:

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten sowie Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung erhalten Sie unter <https://www.gemeinde-grainau.de/informationspflicht-gemeinde-grainau> oder beim Datenschutzbeauftragten der Gemeinde Grainau (datenschutz@grainau.de).

Ich/Wir versichere(n), die Angaben in dieser Erklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen richtig und vollständig geleistet zu habe(n).

Ort, Datum

Rechtsverbindliche Unterschrift