



Az.: 2/Os-6102.34/2-1-a

**Bauleitplanung;
Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Mittlere Bräuwies“**

BEKANNTMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Grainau hat in seiner Sitzung vom 25.09.2024 die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Mittlere Bräuwies“ beschlossen.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgehoben.

Das Plangebiet befindet sich im Ortsteil Obergrainau von Grainau. Im Süden wird das Gebiet von der Zugspitzstraße begrenzt. Im Westen und Osten ist das Gebiet durch die bestehende Bebauung sowie durch die Ortsstraßen „Schwarzenkopfweg“ und „Kreuzbühl“ begrenzt. Im Norden schließt das Gebiet an Waldflächen mit teilweiser Bebauung sowie an landwirtschaftlich genutzte Flächen „Bräuwies“.



Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 34 „Mittlere Bräuwies“

Rathaus

Am Kurpark 1
82491 Grainau

Geschäftszeiten

Mo – Fr 8 – 12 Uhr
Die + Do 14 – 17 Uhr

Telefon

(0 88 21) 98 18 – 0

Telefax

(0 88 21) 98 18 – 30

Elektronische Post

gemeinde@grainau.de

Internet

www.gemeinde-grainau.de

Bankverbindung

Sparkasse Oberland
IBAN: DE31 7035 1030 0018 0055 04
BIC: BYLADEM1WHM
Steuernummer
119/114/20262

Ziel und Zweck der Änderung ist eine moderate und verträgliche Nachverdichtung.

Dieser Beschluss wird hiermit nach § 2 Abs. 1 Satz 2 i. V. m. § 13a Abs. 3 BauGB bekannt gemacht. Die Öffentlichkeit kann sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung im Rathaus der Gemeinde Grainau, Am Kurpark 1, 82491 Grainau zu den üblichen Dienststunden unterrichten und bis zum 20.12.2024 schriftlich oder per E-Mail (bauamt@grainau.de) zur Planung äußern.

Die Bekanntmachung ist zudem auf der gemeindlichen Internetpräsenz zugänglich:

<https://www.gemeinde-grainau.de/bekanntmachungen>

<https://www.gemeinde-grainau.de/bauleitplanungen>

Märkl

1. Bürgermeister

An den Amtstafeln bzw. im Internet	Datum	Hz.
- angeschlagen / veröffentlicht	05.12.2024	
- abzunehmen / zu entfernen	23.12.2024	